



COMUNE DI MADDALONI

Provincia di Caserta

AREA SERVIZIO AL TERRITORIO

Manutenzione del Patrimonio Immobiliare

Via San Francesco d'Assisi, 36 – 81024 Maddaloni (CE) - Cod. Fisc 80004330611 – P. IVA: 00136920618

LAVORI DI MANUTENZIONE DI SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE



TIPO DI ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

I PROGETTISTI

Geom. ANTONIO DE LUCIA

Geom. CLAUDIO GNARRA

Ing. CLAUDIO MANDATO

N° ELABORATO

E.04

Data
Luglio 2025

Prot. n. del Registro Archivio Direzione II

COMUNE DI MADDALONI (Prov. CE) Partita IVA 00136920618

SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: Contratto di affidamento dei lavori di _____”.

CIG: CUP :

IMPORTO: € oltre IVA e oneri

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di in Maddaloni e nella Casa

Comunale, si sono personalmente costituiti i sigg.:

1) geom. Francesco CERRETO, nato a Napoli (CE) il 16/05/1960, nella qualità di R.U.P.

dei lavori di cui trattasi, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse del Comune di Maddaloni, partita IVA 00136920618, cod.

fisc. n. 80004330611, che rappresenta, domiciliato per la carica nella sede comunale;

2) Il sig., nato a il, in qualità di

Legale Rappresentante della Ditta C.F. P.IVA

..... con sede legale in VIA n.,

iscritta nel registro imprese della CC.IAA di al REA con il nr.;

La identità di questo ultimo è stata accertata mediante visione della carta d'identità n.

rilasciata in data dal Comune di

Premesso che:

- con determina n. del, avente per oggetto “manutenzione ordinaria strade e

sottoservizi su tutto il territorio comunale per anni 2 / mesi 24 ” venivano affidati i lavori a

seguito di RDO sul TRASPARERE n. del ai sensi dell’art. 1,

comma 2 lett. a) della leggen. 120 del 11/09/2020, alla Ditta C.F

P.IVA con sede legale in VIA n.

....., per l’ammontare complessivo di €

- la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori predetti è finanziata con fondi del bilancio comunale autorizzata al Capitolo;

Tutto cio' premesso, approvato e ritenuto quale parte integrante del presente atto, in esecuzione della predetta determinazione, le parti costituite stipulano e convengono quanto appresso:

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ DELLA PRESENTE SCRITTURA

Il presente atto ha per oggetto l'esecuzione
“ ”.

ART. 2 – AMMONTARE

L'importo affidato è pari ad € oltre IVA al 22%, Importo Totale €, IVA, oneri per la sicurezza e costo del personale compresi. Tale importo è a corpo, intendendosi nel prezzo stesso compreso ogni compenso per gli oneri tutti che la Ditta appaltatrice dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti. La Ditta appaltatrice dichiara di aver preso visione di tutte le prescrizioni e condizioni contrattuali indicate dall'Amministrazione in sede di sopralluogo assistito ed alla deliberazione surrichiamata e pertanto nessuna eccezione potrà essere di seguito sollevata da essa per errata interpretazione o per insufficiente presa di conoscenza delle condizioni dell'appalto e delle condizioni locali.

ART. 3 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori avranno inizio congiuntamente alla data del verbale di consegna e gli stessi termineranno entro 24 mesi.

ART. 4 – SISTEMA DI AFFIDAMENTO

In ottemperanza alla Determinazione n. del, avente per oggetto
“ ” venivano affidati i lavori ai sensi dell'art..., comma ... lett.) della legg, per l'ammontare complessivo di €

ART. 5 – DESCRIZIONE DEI LAVORI E MODALITÀ D'ESECUZIONE

L'affidamento consiste nell'esecuzione di “_____”.

L'impresa dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente atto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n° 81/2008.

ART. 6 – PENALI

In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori, se non motivato e comunque autorizzato dall'Amministrazione, sarà applicata una penale di euro 200, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo della presente, pena rescissione dell'atto in danno. Le penali verranno applicate dal Responsabile del Procedimento.

ART. 7 – RISOLUZIONE DELL'ATTO

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente atto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 20 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- I. al verificarsi delle situazioni previste agli articoli 122, 123 del D. Lgs. 36/2023;
- II. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- III. abusivo subappalto o sub-contratto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell'atto;
- IV. perdita, da parte della Ditta appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- V. penalità superiori al 10% dell'importo dell'atto;
- VI. al verificarsi della situazione di cui al punto 5) precedente (penalità superiore al

10%)..

ART. 8 – CONTABILITÀ' E MODALITÀ' DI PAGAMENTO

Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale. Il pagamento verrà effettuato al raggiungimento del SAL per l'importo raggiunto di _____ (_____ euro). Il certificato di regolare esecuzione

Finale dovrà avvenire in unica rata con saldo entro 30 giorni naturali e consecutivi, dalla avvenuta ultimazione dei lavori, sulla base di regolare esecuzione certificato dal direttore lavori. L'importo dei lavori comprende tutte le spese per lavori, forniture, assicurazioni di ogni specie, indennità di passaggi o di depositi, di occupazione temporanea ed altra specie, carichi, trasporti e scarichi e quanto occorre per dare i lavori compiuti nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente atto. Il prezzo stabilito si intende qui accettato dalla Ditta appaltatrice in base a calcoli di sua convenienza, ad esclusivo suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. I pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario secondo le coordinate che saranno specificate sulla fattura, con le modalità e secondo le norme che regolano la contabilità dell'Amministrazione

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA

E' fatto obbligo all'impresa di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione;

Si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo le modalità dettate dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136. Il Comune si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, in caso di inadempienza dell'appaltatore.

Dichiara di rispettare gli obblighi dei patti di integrità quale allegato A) della Delibera di approvazione del C.S. nr. 109 del 22/07/2016;

Attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, di non aver concluso contratti

di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti

che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni

nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del

rapporto;

Si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con

DPR n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per

l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto.

L'impresa è tenuta, inoltre, di sua iniziativa a:

- rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro;

- porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;

- ad adottare tutte le prescrizioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in

conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;

- a rispettare le seguenti condizioni:

- ogni orario diverso da quelli contrattualizzato va concordato con le Organizzazioni

Sindacali di categoria;

- vanno osservati gli specifici obblighi inerenti gli Enti competenti contemplati nei contratti

collettivi di lavoro;

Resta sempre a totale carico dell'impresa, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo

nei confronti dell'Amministrazione comunale e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia

responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare

direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

ART. 10 –PREVENZIONE INFORTUNI

La Ditta appaltatrice dovrà scrupolosamente attenersi a tutte le disposizioni di legge in

materia e in vigore al momento dell'atto di cottimo e durante la fornitura ed in particolare

modo, predisporre, tutti i dispositivi necessari alla protezione del proprio personale. In materia di prevenzione infortuni sul lavoro la Ditta appaltatrice dovrà rigorosamente osservare le disposizioni previste dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

ART. 11 – SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI

E' fatto divieto assoluto all'impresa appaltatrice di sub appaltare qualsiasi attività inerente l'espletamento del presente contratto, pena l'immediata risoluzione del contratto e conseguente risarcimento dei danni subiti.

ART. 12 - SPESE DELL'ATTO ED ACCESSORIE

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso. Tutte le eventuali spese dell'atto di cottimo, inerenti e conseguenti sono a carico della Ditta appaltatrice.

ART. 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Il Responsabile del Procedimento è il ;

ART. 14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute al Tribunale di S. Maria C.V. ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 15 - RIFERIMENTO NORMATIVI

Per quanto non è qui previsto esplicitamente valgono le norme e le condizioni di cui al D. Lgs. n° 36/2023, D.P.R. n° 207/2010, al D.M. N° 145/2000, al D.P.R. n° 34/2000 e al Capitolato Generale d'appalto.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di accettazione.

Per la Ditta

Per l'Amministrazione

IL RUP

IL DIRIGENTE